

The background of the top half of the page is a detailed architectural drawing. It shows a site plan with various lines, dashed lines, and numerical annotations such as 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, and 27. The drawing is overlaid with several drafting tools: a black calculator in the upper left, a ruler along the top edge, a pencil on the right side, and a pair of compasses in the lower center. The drawing itself includes labels like "RVD" and "RIID".

## Expertise Immobilière

Nos experts immobiliers maîtrisent les différentes méthodes d'évaluation immobilière, conformes aux exigences internationales, tout en s'appuyant sur une connaissance approfondie du marché marocain, et de ses spécificités nationales. Ils sont formés à l'évaluation de tout type d'actifs immobiliers, et interviennent selon la charte d'éthique et les recommandations méthodologiques et déontologiques de la Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS).

Connaître la valeur d'un actif immobilier est indispensable pour des raisons comptables, fiscales, de financement et d'équité (partage, succession), ainsi que dans le cadre d'opérations capitalistiques (fusion, cession, acquisition).

Asset Management  
Investissement  
Transaction

α | Expertise Immobilière  
Corporate Services  
Property Management

Conseil Stratégique  
Commercialisation  
Workplace Strategy

# Expertise Immobilière

L'estimation de vos actifs à leur juste valeur

Bénéficiez d'un avis centré sur le marché, soutenu par une connaissance approfondie de ses structures et une appréhension de ses dynamiques.

Alpha Real Estate Partners vous offre réactivité et capacité d'adaptation. Nos équipes vous assure des services "sur-mesure", dans l'optique de combler pleinement vos attentes et cela quelle que soit la nature de vos process internes et outils de reporting.

Notre cabinet intervient sur tous les types d'actifs : bureaux, commerces, locaux d'activités, plates-formes logistiques, établissements de santé ou actifs résidentiels. Nous respectons vos exigences en terme de transparence et de confidentialité.

## Nos rapports portent sur :

### Le bien immobilier et son environnement

- Evaluation de l'environnement et de l'état général du bien ;
- Mise en lumière de toutes les dépenses d'investissement nécessaires.

### Le contexte transactionnel

- Exposition des transactions de l'ensemble de la concurrence ;
- Compilation de nos propres prévisions commerciales, lorsque cela s'avère approprié.

### Evaluation

- Evaluation de vos biens par différentes approches : la capitalisation des revenus, la régression hédonique et l'actualisation des flux de trésorerie ;
- Comparaison de notre conclusion aux données probantes disponibles sur le marché.

### Expertise

- Application des normes les plus strictes dans chaque cas, quel que soit le type de l'actif évalué ;
- Validation de chaque rapport par l'avis concerté des dirigeants du cabinet.



**ALPHA**  
Real Estate Partners

Générons ensemble plus de performance



59 Boulevard Zerktouni  
20360 Casablanca



contact@alpharepgroup.com



+212 5 22 22 33 87



alpharepgroup.com